

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.24а

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3464,1м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	8 842,06	1	8 842,06	1	8 842,06
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	20 398,03	1	20 398,03	1	20 398,03
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	8 457,04	1	8 457,04	1	8 457,04
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	820,62	1	820,62	1	820,62
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	39 250,14	1	39 250,14	1	39 250,14

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	18 334,87	3 464,1	18 334,87	3 464,1	18 334,87
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	19 745,80	3 464,1	19 745,80	3 464,1	19 745,80
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	29 656,43	3 464,1	29 656,43	3 464,1	29 656,43
9	9.2.7.4.Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга	135 378,81	3 464,1	135 378,81	3 464,1	135 378,81
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснеженного снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	4 751,18	3 464,1	4 751,18	3 464,1	4 751,18
11	9.3.7.1.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом и мусоропроводом	1 услуга	85 867,20	3 464,1	85 867,20	3 464,1	85 867,20
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 692,65	3 464,1	3 692,65	3 464,1	3 692,65
13	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	2 585,34	3 464,1	2 585,34	3 464,1	2 585,34
14	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	381 343,32	3 464,1	381 343,32	3 464,1	381 343,32
15	7.Техническое освидетельствование лифта	1 услуга	996 371,84	3 464,1	996 371,84	3 464,1	996 371,84
16	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	3 703,32	3 464,1	3 703,32	3 464,1	3 703,32
17	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	13 440,05	3 464,1	13 440,05	3 464,1	13 440,05

ИТОГО 1 772 638,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 401 064,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 408 815,04

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: -7 750,42 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	55 826,86	1	
2	8.14.13.4 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм	Договор управления	4 722,12	1	
3	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	25 447,00	1	
4	8.1.14.1 Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления	3 204,60		
5	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	523,68	1	
6	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	5 047,04	1	
7	8.4.12.3 Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах	Договор управления	5 557,40	1	
8	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	232 581,10	1	
9	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	37 587,42	1	
10	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	13 373,96	1	
11	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	19 511,42	1	

12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	5 432,44	1	
		ИТОГО	408 815,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
658 245,77 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	287 862,25	1 622 545,16	1 544 397,13	366 010,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1080,18	121 214,07	129 667,58	-7 373,33
	ИТОГО	288 942,43	1 743 759,23	1 674 064,71	358 636,95

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственниками и нанимателями помещений	Задолженность собственнику в нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	190 248,66	176 154,24	31 778,04	162 065,15

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

